

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-162/2018-IV
Дана: 20.09.2018. године

На основу члана 64а став 19,22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09 и 112/2015 и 80/2017) – даљем тексту: Закон, и члана 1. став 1. тачка 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања на коришћење, закуп и продају пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 38/2016 и 6/2017), Председник општине Жабаљ доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ЖАБАЉ, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЖАБАЉ за 2018. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: власницима пољопривредне инфраструктуре) и то:

Култура	Класа	Цене закупа по праву пречег закупа у еврима по хектару
Њива	4	235,30
	5	205,89
Ливада	3	79,42
Пашњак	3	52,94
	5	41,18
Трстик-мочвара	1	16,34
	2	14,87

2. Председник општине ЖАБАЉ је на основу табеле из тачке 1. утврдио висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре планираних

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЖАБАЉ за 2018. годину.

3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине ЖАБАЉ или на огласној табли Општинске управе ЖАБАЉ, као и на званичној интернет страници општине ЖАБАЉ.

Образложење

Одлуком о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања на коришћење, закуп и продају пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабал, број 02-148/16-I од 02.09.2016. године, одређен је председник општине Жабал као орган надлежан за утврђивање висине закупнине по хектару земљишта у државној својини, које се даје у закуп по праву пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Жабал за 2018. годину.

Одредбом члана 64а. став 19, 22 и 23. Закона, прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ЖАБАЉ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 205,89 евра по хектару, односно 24.356,79 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 5. класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе.

Имајући у виду све напред наведено, увђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

Председник општине
Чедомир Божић

