

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-160/2018-IV
Дана: 20.09.2018. године

На основу члана 64а став 19,20,22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09 и 112/2015 и 80/2017) – даљем тексту: Закон, и члана 1. став 1. тачка 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања на коришћење, закуп и продају пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 38/2016 и 6/2017), Председник општине Жабаљ доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ЖАБАЉ, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЖАБАЉ за 2018. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цене закупа по праву пречег закупа у еврима по хектару
Њива	1	240,10
	2	218,49
	3	194,48
	4	172,87
	5	151,26
	6	122,45
Ливада	2	65,55
	3	58,34
	4	51,86
	6	36,74
Пашњак	2	43,70
	3	38,90
	4	34,57

Трстик-мочвара	1	12,01
	2	10,92
	3	9,72

- Председник општине ЖАБАЉ је на основу табеле из тачке 1. утврдио висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЖАБАЉ за 2018. годину.
- Овај закључак објавити у Службеном листу општине ЖАБАЉ или на огласној табли Општинске управе ЖАБАЉ, као и на званичној интернет страници општине ЖАБАЉ.

Образложење

Одлуком о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања на коришћење, закуп и продају пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабалј одређен је председник општине Жабалј, број 02-148/16-I од 02.09.2016. године, као орган надлежан за утврђивање висине закупнине по хектару земљишта у државној својини, које се даје у закуп по праву пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Жабалј за 2018. годину.

Одредбама члана 64а. став 19, 20, 22 и 23. Закона, прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ЖАБАЉ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 205,89 евра по хектару, односно 24.356,79 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 5. класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе.

Како је просечно постигнута цена на јавном надметању за претходну годину већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године, закупнина се утврђује у висини од 194,48 евра по хектару, односно 23.006,98 динара по хектару, који износ представља просечну цену закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Наведена цена одговара квалитету ЊИВА 3. класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе, што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, увђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

Председник општине
Чедомир Божић

