

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-8/2019-IV
Дана: 15.01.2019. године
Жабал, Улица Николе Тесле број 45
Тел. 021/210-2255

На основу члана 64а става 22.и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“,бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/2015,80/2017и 95/2018 – др.закон) и члана 1. тачка 8. Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања на коришћење, закуп и продају пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабал („ Службени лист општине Жабал “ бр. 18/2018– *пречишћен текст*) у даљем тексту: Одлука, Председник општине утврдио је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабал које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Жабал за 2018. годину за давање у закуп и доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **Жабалу првом кругу**за укупно 529јавних надметања,која су обухваћена Годишњим програмом заштите,уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Жабал за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама,и то:

Култураи фактичко стање	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	326,81	38.697,99
ЊИВА	2	297,40	35.215,52
ЊИВА	3	264,72	31.345,83
ЊИВА	4	235,30	27.862,17
ЊИВА	5	205,89	24.379,70
ЊИВА	6	166,67	19.735,61
ЊИВА	7	137,26	16.253,13
ВОЋЊАК	2	297,40	35.215,52
ВИНОГРАД	2	297,40	35.215,52
ВИНОГРАД	3	264,72	31.345,83
ЛИВАДА	1	98,04	11.609,04
ЛИВАДА	2	89,22	10.564,65
ЛИВАДА	3	79,42	9.404,22
ЛИВАДА	4	70,59	8.358,65
ЛИВАДА	6	50,00	5.920,56
ПАШЊАК	1	65,36	7.739,36
ПАШЊАК	2	59,48	7.043,10

ПАШЊАК	3	52,94	6.268,69
ПАШЊАК	4	47,06	5.572,43
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	16,34	1.934,84
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	14,87	1.760,77
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	13,24	1.567,76
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	10,29	1.218,45
РИБЊАК		10,29	1.218,45
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		10,29	1.218,45

2. Председник општине Жабалъ је на основу табеле из тачке 1. утврдио почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабалъ у првом кругу односно за укупно 529 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Жабалъ за 2018. годину.

Образложење

Одредбом члана 1. тачка 8. Одлуке, одређује се Председник општине Жабалъ, као орган надлежан за утврђивање почетне цене закупа за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Жабалъ, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Жабалъ за 2018. годину.

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена закупа по хектару је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је општина Жабалъ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **205,89** евра по хектару, односно **24.379,70** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Председник општине је у складу са наведеном законском одредбом, утврдио почетну цену у првом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи **24.379,70 динара по хектару а која одговара квалитету њиве 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу, која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Жабалъ за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Доставити:

1. Управи за пољопривредно земљиште
2. Архиви

**Председник општине
Чедомир Божић**

