

О Д Л У К А
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗГРАДУ
ОПШТИНЕ, ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ И СПОРТСКЕ ТЕРЕНЕ У ЖАБЉУ
(Одлука је објављена у "Службеном листу општине Жабаљ" бр.29/2015)

Члан 1.

Приступа се изради измене Плана детаљне регулације за зграду општине, предшколску установу и спортске терене у Жабљу ("Службени лист Општине Жабаљ" број 8/2007 и 8/2013) (у даљем тексту: План).

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План мења.

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата измене Плана, а коначна граница обухвата измене Плана дефинисаће се нацртом Плана.

Планско подручје у којем се врши измена Плана налази се према Генералном плану насеља Жабаљ ("Службени лист Општине Жабаљ" број 13/2003) у централном делу насеља Жабаљ и обухвата парцеле 1154 и 1155/1 обе у к.о. Жабаљ.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Основ за израду измене Плана представља план вишег реда, Генерални план насеља Жабаљ којим је дата концепција уређења и организације простора насељеног места Жабаљ.

Члан 4.

Уколико се у току израде измене Плана буде дошло до нових сазнања могуће је проширити циљеве и обим израде измене Плана, уколико то буду мање измене које немају утицаја на животну средину.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату измене Плана биће:

- планирање уз заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја,
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Члан 6.

Ефективни рок за израду измене Плана је два месеца од дана добијања услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа и одговарајућих подлога.

Члан 7.

Оквирни износ средстава за израду измене Плана је 300.000 динара и обезбедиће се у буџету општине Жабаљ.

Члан 8.

Израда измене Плана уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава услове за израду планских докумената прописане законом којим се уређује планирање и изградња.

Уступање израде измене Плана врши се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 9.

После доношења ове одлуке носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и могућим ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Органи, организације, јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката обавештавају се и позивају да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања, службеном гласилу општине Жабалъ и у електронском облику на интернет страници општине Жабалъ и на интернет страници доносиоца Плана. Скупштине општине и траје 15 дана од дана објављивања.

Рани јавни увид обавиће се у седишту општине Жабалъ, у Жабљу, Николе Тесле45.

Члан 10.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и службеном гласилу општине Жабалъ и траје 30 дана од дана оглашавања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 11.

Рани јавни увид и јавни увид обавља комисија за планове општине Жабалъ. Средства за обављање раног јавног увида и јавног увида обезбеђују се у буџету општине Жабалъ.

Члан 12.

Саставни део одлуке је Решење Општинске управе општине Жабалъ, Службе за урбанизам, имовинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај број 501-80/2015-III-01 од 11.12.2015.године да се не израђује стратешка процена утицаја измене Плана на животну средину.

Члан 13.

Елаборат о измени Плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, и то по један за Скупштину општине, као доносиоца Плана, службу Општинске управе надлежну за послове урбанизма и министарство надлежно за послове урбанизма и три копије од којих једна остаје у служби Општинске управе надлежној за послове урбанизма, а по једна се доставља Републичком геодетском заводу и јавном предузећу надлежном за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Жабалъ".

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 35-139/2015-I

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
др стом. Драган Злоколица с.р.