

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине ЖАБАЉ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-63/2019-I

Датум: 18.04.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАБАЉ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАБАЉ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЖАБАЉ** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАБАЉ у другом кругу** за укупно **515** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЖАБАЉ** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	196,08	23.132,50
ЊИВА	2	178,44	21.050,78
ЊИВА	3	158,83	18.737,60
ЊИВА	4	141,18	16.655,17
ЊИВА	5	123,53	14.573,45
ЊИВА	6	100,00	11.797,35
ЊИВА	7	82,35	9.715,63
ВОЋЊАК	2	178,44	21.050,78
ВИНОГРАД	2	178,44	21.050,78
ВИНОГРАД	3	158,83	18.737,60
ЛИВАДА	1	58,82	6.939,53
ЛИВАДА	2	53,53	6.315,23
ЛИВАДА	3	47,65	5.621,56
ЛИВАДА	4	42,35	4.996,55
ЛИВАДА	6	30,00	3.539,13
ПАШЊАК	1	39,21	4.626,35
ПАШЊАК	2	35,68	4.210,15
ПАШЊАК	3	31,76	3.747,23
ПАШЊАК	4	28,23	3.331,03
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	9,80	1.156,58
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	8,92	1.052,53
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	7,94	937,16
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	6,17	728,35

РИБЊАК		6,17	728,35
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		6,17	728,35

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАБАЉ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАБАЉ у другом кругу**, односно за укупно **515** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЖАБАЉ** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАБАЉ**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-34/2019-I** од **25.03.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЖАБАЉ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЖАБАЉ** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЖАБАЉ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 205,89 евра по хектару, односно 24.289,09 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **24.289,09 динара по хектару** а која одговара **квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЖАБАЉ** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милован Мирков

