

E-998-ПДР/19

ИНВЕСТИТОР: „Аутоцентар Злоколица“ ДОО Жабалъ
Улица Лазе Костића 1/6
Жабалъ

ОБЈЕКАТ: пословно-стамбени, у зони породичног становања
МЕСТО: ЖАБАЉ,
ПАРЦЕЛА БРОЈ 8902 К.О. ЖАБАЉ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 14 У ЖАБЉУ (ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 8902 К.О. ЖАБАЉ)

- Концептуални оквир просторног развоја -

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Владимир Кисловски дипл.инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ: Мирјана Кузмановић, дипл. инж. арх.
Драган Недељков, дипл.инж.саоб.
Синиша Тривуновић, геод.

За „Марури“

У Новом Саду, септембар 2019.

Жељко Мартиновић, дипл.инж.грађ.

НАЗИВ ДОКУМЕНТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 14 У ЖАБЉУ
(ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 8902 К.О. ЖАБАЉ)
- Концептуални оквир просторног развоја -

ИНВЕСТИТОР: „АУТОЦЕНТАР ЗЛОКОЛИЦА“ ДОО
ЖАБАЉ, УЛИЦА ЛАЗЕ КОСТИЋА 1/6

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПДР-а: "МАРУРИ" Д.О.О. НОВИ САД УЛ. ЋИРПАНОВА 1
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: Е-998-ПДР/19

ДИРЕКТОР: ЖЕЉКО МАРТИНОВИЋ, дипл.инж.грађ.

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** ВЛАДИМИР КИСЛОВСКИ, дипл.инж.арх.

ОБРАЂИВАЧИ: МИРЈАНА КУЗМАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ДРАГАН НЕДЕЉКОВ, дипл.инж.саоб.
СИНИША ТРИВУНОВИЋ, геод.

**ОБРАЂИВАЧ
КАТАСТАРСКО-
ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА:** ГЕОДЕТСКИ БИРО „ГЕО-ИНГ“ НОВИ САД

САДРЖАЈ:

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра привредних субјеката (Република Србија, Агенција за привредне регистре)
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	2
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	2
3.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
3.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	3
3.2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА.....	3
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА.....	3
4.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРОСТОРА.....	3
4.2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КАПАЦИТЕТА ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	4
4.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	4
4.2.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	4
4.2.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ.....	5
5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	5
6. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	6
6.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА.....	6
6.2. КОНЦЕПТ ОЗЕЛЕЊАВАЊА.....	7
6.3. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	7
7. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА.....	7
7.1. КОНЦЕПТ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	7
7.2. КОНЦЕПТ ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	8
7.3. КОНЦЕПТ ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА.....	8
8. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	9
9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	10

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Генерални план Жабља, намена простора – извод.....	A3
2. Обухват планског подручја.....	1:500
3. Концепција планског уређења.....	1:500

IV - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из листа непокретности број: 7494 К.О. Жабаль за парцелу 8902 К.О. Жабаль (952-1/2019-1494 од 07.08.2019. године), Републички геодетски завод - Служба за Катастар непокретности Жабаль,
- Копија плана број: 953-1/2019-138 од 07.08.2019. године, Републички геодетски завод - Служба за Катастар непокретности Жабаль,
- Копија плана водова број: 953-1/2019-139, Републички геодетски завод - Служба за Катастар непокретности Жабаль,
- Оверен Катастарско топографски план,
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока 14 у Жабљу (за катастарску парцелу број 8902 К.О. Жабаль) број 501-87/19-1 („Службени лист општине Жабаль”, број 20/19) са Решењем Општинске управе општине Жабаль, Одељења за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај, број 501-84/19-1, од дана 26.08.2019. године, да се не израђује стратешка процена утицаја за израду предметног ПДР-а на животну средину.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број:

Датум: 05.06.2019.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), „MARURI” DOO издаје следеће

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

За израду Плана детаљне регулације за део блока 14 у Жабљу
(за катастарску парцелу број 8902 К.О. Жабља)

За израду Урбанистичког пројекта именује се:

Владимир Кисловски дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 0261 03

За „MARURI” DOO:

Жељко Мартиновић, диг

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

1. Да је План детаљне регулације за део блока 14 у Жабљу (за катастарску парцелу број 8902 К.О. Жабалђ) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС РС, 24/11, 121/12, 42/13-УС РС, 50/2013-УС РС, 98/2013-УС РС).
2. Да је План детаљне регулације за део блока 14 у Жабљу (за катастарску парцелу број 8902 К.О. Жабалђ), урађен у складу са важећом урбанистичком документацијом.
3. Да су приликом израде Плана детаљне регулације за део блока 14 у Жабљу (за катастарску парцелу број 8902 К.О. Жабалђ), поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

Нови Сад, септембар 2019. године

Одговорни урбаниста:

Владимир Кисловски дипл.инж.арх.

Лиценца бр. 200 0261 03

II) ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

IV) ДОКУМЕНТАЦИЈА